

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Østermarksvej/Østerløkken

29.03.2005

Ref. Martin Hansen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent / godkendelse af dagsorden mv.
2. Formandens beretning
3. Regnskab til godkendelse
4. Bestyrelsens forslag til budget for 2005, og udkast 2006
5. Fastsættelse af kontingent
6. Vedtægtsændringer
7. Valg af formand/kasserer
8. Valg af 1 bestyrelsesmedlem og 2 suppleanter
9. Valg af interne revisorer, alternativt reg. Revisor
10. Evt.
11. Oplæsning og godkendelse af protokol

1. Valg af dirigent / godkendelse af dagsorden mv.

Ole Norman Dam blev valgt som dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var rettidig indkaldt og at dagsordenen var i overensstemmelse med vedtægterne.

2. Formandens beretning

Lars-Bo aflagde beretning som efterfølgende blev godkendt. Der var følgende bemærkninger fra salen:

- Skyldnere bør indberettes til RKI
- Skyldnere skal offentliggøres – dette kan bestyrelsen ikke imødekomme idet det ikke vil være lovligt.
- En del diskussion om dispensationer – bestyrelsens holdning er at den ikke vil gøre indsigelser mod dispensationsansøgninger om terrænregulering i skel eller plantning af hæk i skel.
- Allan Leth, ØM 49 tilbød sin hjælp i forbindelse med tilkaldelse af snerydning. – Bestyrelsen tager dette op senere
- Forslag om jordvold til beskyttelse mod snefygning på den yderste del af Østermarksvej.
- Uvedkommende lastbiler i området – bestyrelsen gør hvad vi kan for at få kommunen til at afhjælpe problemet.

Legepladsudvalget informerede:

- Det var dejligt at så mange mødte op da legepladsen skulle etableres
- Der er ingen penge på budgettet for 2005 til udvidelse af legepladsen, men derimod er der foreløbig afsat penge i 2006
- Lars Schrøder ØM 46 meldte sig som legepladsopsynsmand.
- Jævnfør politivedtægten skal hunde holdes i snor på fællesarealerne incl legepladsen

Voldudvalget informerede:

Udvalget er pt. ved at indhente tilbud. Disse vil efterfølgende blive brugt i en dialog med kommunen, idet denne har afsat midler til beplantningen. Det forventes dog ikke at disse rækker til et tilfredsstillende resultat. Det er planen at beplantningen skal ske til efteråret. Der var følgende kommentarer fra salen:

- Kan volden fjernes? Udvalget vil tage dette med i overvejelserne.

- Vedligeholdelsesudgifterne i tilbudene blev vurderes som værende høje.

Der blev nedsat et udvalg til overdragelsesforretning af Østerløkken:

- Jan Holm, ØL 90
- Per Olsen, ØL 104
- Sven Åge Birch ØL 94
- Bestyrelsen udpeger senere en repræsentant

Der blev nedsat et arrangementsudvalg:

- Heidi Hansen, ØL 73
- Britta Birch, ØL 94
- Allan Sønksen, ØL 9
- Jan Pedersen, ØL 11
- Maria Mikkelsen, ØL 68
- Heidi Dahlin, ØL 51

3. Regnskab til godkendelse

Kassereren gennemgik regnskabet, der efterfølgende blev godkendt af generalforsamlingen

4. Bestyrelsens forslag til budget for 2005, og udkast 2006

Kassereren fremlagde bestyrelsens forslag til budget for 2005, der efterfølgende blev vedtaget. Udkast til budget blev fremlagt til orientering

5. Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslog kontingentet hævet med kr. 500,- til kr. 2000,- for at imødegå udgifter til beplantning af volden samt udlicitering af kontingentopkrævning. Dette blev vedtaget.

6. Vedtægtsændringer

Der blev stemt om vedtægtsændringerne en paragraf ad gangen. Alle ændringer blev vedtaget med mindst 2/3 af de fremmødtes stemmer for. Men da fremmødet ikke var tilstrækkelig til en endelig godkendelse vil bestyrelsen inden 4 uger indkalde til en ekstraordinær generalforsamling.

7. Valg af formand/kasserer

Lars-Bo Engemann blev genvalgt som formand for en etårig periode.
Anders Larsen, ØL 87 blev valgt som kasserer og afløser dermed Lotte Bak.

8. Valg af 1 bestyrelsesmedlem og 2 suppleanter

Anders Barlach blev genvalgt til bestyrelsen
Dieter Gerke, ØM 73 blev valgt som 1. suppleant
Per Olsen, ØL 104 blev valgt som 2. suppleant

9. Valg af interne revisorer, alternativt reg. Revisor

Søren Hansen, ØM 25 blev genvalgt som intern revisor
Anders Juul, ØM 11 blev valgt som intern revisor

10. Evt.

Følgende kommentarer og spørgsmål blev fremført under dette punkt:

- De væltede træer langs Østermarksvej skal rejses. Dette vil blive den kommende gartner's første opgave

- Hvem udbedrer skade forårsaget af uvedkommende lastbiler. Dette er ind til vi overtager området kommunens ansvar. Bestyrelsen opfordrer vidner til at give kommunen besked om nummerplade mv. for skadevoldere.
- Skilte med knallertkørsel forbudt på stierne er blevet fjernet. Bestyrelsen undersøger hvorfor.
- Ønske om bedre trafiksikring i forbindelse med skolebørns passering af Havkærvej. Dette hører under Tilst fællesråd.
- 2-3 unge på 2 EU knallerter er mistænkt for at stå bag en række af indbrud i området. Ses disse så ring til politiet, evt. via 112
- Nabhjælp skilte kan hentes hos politiet.

11. Oplæsning og godkendelse af protokol

Protokollen blev oplæst og godkendt.